

Integrazioni alle premesse – RELAZIONE INIZIALE *Lette dal Presidente Dr. Guidolin*

Premesso che:

- L'art. 4 comma 1 della LR n° 14 del 04/04/2019, entrata in vigore il 06/04/2019 dispone: *“Entro quattro mesi dall'entrata in vigore della presente legge, la Giunta regionale, con il provvedimento di cui alla lettera d), del comma 2, dell'articolo 4, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, detta una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione, prevedendo in particolare:*
 - a) *.....;*
 - b) *le modalità applicative e i termini da osservarsi per l'iscrizione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione in apposita sezione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui alla lettera e), del comma 5, dell'articolo 17, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, nonché le modalità e i termini per la cancellazione;*
 - c) *.....;*
 - d) *.....”*
- L'art. 4 comma 8 della LR n° 14/2019 dispone: *“I comuni dotati di PAT che ancora non hanno provveduto all'istituzione del RECRED, e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al piano degli interventi (PI) di cui all'articolo 17, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge.*
- L'art. 13 delle Norme Tecniche Operative (NTO) della variante generale al Piano degli Interventi in adozione definisce i contenuti del RECRED e le modalità applicative per la registrazione dei crediti edilizi riconosciuti a seguito della realizzazione di interventi di riqualificazione oppure a titolo di compensazione urbanistica;
- Il medesimo art. 13 delle NTO dispone che per la gestione dei crediti edilizi e del RECRED ed in attuazione e precisazione del PI il **Comune può approvare**, mediante deliberazione del Consiglio comunale, un **“Regolamento per la gestione dei crediti edilizi”**, definendone precisamente, nel comma 13, i contenuti.

Tutto ciò premesso, in relazione alle norme della nuova L.R. n° 14/2019, si da atto che la variante generale al PI in adozione comporta di fatto l'istituzione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) del Comune di Loria e che la stessa variante può essere adottata in quanto rispettosa delle disposizioni di cui all'art. 4 comma 8 della LR n° 14/2019.